

LA RÉSIDENCE CHOCOLATIÈRE

Activités & Duplex

Tables des matières

- 01** L'histoire du projet
- 02** Echandens
- 03** Un lieu de vie moderne et verdoyant
- 04** Contact



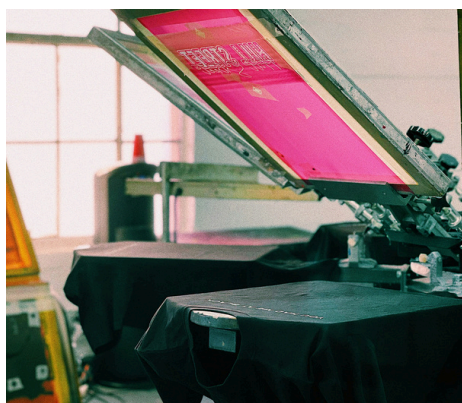
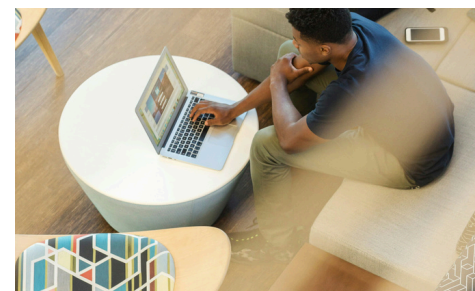
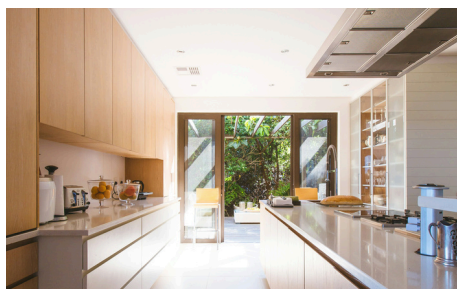
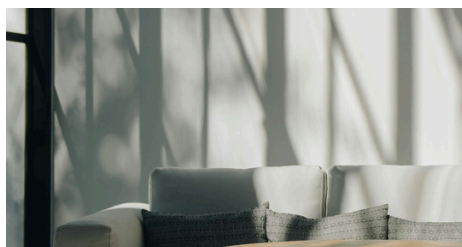
L'histoire du projet

Le projet **Résidence La Chocolatière** incarne la métamorphose d'un espace en un véritable cocon de vie.

Conçue par **Norwood SA**, la résidence prend en compte l'environnement, offrant ainsi un cadre de vie moderne et paisible à proximité de toutes les commodités.

Le projet bénéficie de lieux lumineux et bien aménagés : un magnifique square avec des aires de détente, un parc pour les enfants, et une PPE généreusement végétalisée.

La Chocolatière se veut un espace de coexistence, où la convivialité se tisse entre les résidences, les commerces et les activités environnantes, générant une synergie naturelle entre les habitants et les acteurs locaux.



Communauté, flexibilité & innovation

“ —

Située dans le charmant village d'Échandens, la **Résidence La Chocolatière** vous propose **8 duplex contemporains** conçus pour offrir confort et modernité. Ces logements contemporains, de **4,5 à 5,5 pièces**, disposent d'espaces de vie généreux et d'une architecture innovante, idéale pour une vie de famille alliant nature et proximité des commodités.

— ”





Echandens, au coeur de tout vos besoins

DISTANCES

				
Gare	1,2 km	17'	10'	9'
Transports publics	180 m	2'	2'	1'
Ecole primaire	1 km	14'	7'	3'
Jardin d'enfant	1,1 km	15'	3'	8'
Universités	4,2 km	-	15'	8'
Commerces	900 m	12'	6'	2'
Restaurants	900 m	12'	6'	2'
Loisirs	450 m	7'	-	2'

LA RÉSIDENCE CHOCOLATIÈRE



Echandens est un village accueillant qui offre un cadre de vie exceptionnel, combinant le charme de la campagne avec la proximité des centres urbains. Il propose une large gamme d'activités culturelles, sportives et de loisirs accessibles à tous les âges. Idéalement situé entre Morges et Lausanne, le village est très bien desservi par les transports publics. La commune accueille une pharmacie, des cabinets médicaux, divers commerces, des restaurants et de nombreux services. Les écoles primaires se trouvent dans le village, tandis que les élèves du secondaire poursuivent leur scolarité à Lonay, garantissant une continuité éducative de qualité. L'EPFL et l'Université de Lausanne sont également situées à proximité, facilitant l'accès à des institutions académiques de grande renommée.

Un lieu de vie moderne et verdoyant

Les duplex de cette réalisation **sont conçus de manière traversante**, avec deux balcons prolongeant le séjour et la cuisine, ainsi que de généreuses **toitures-terrasses individuelles** pour chaque logement. Cette disposition, associée à de grandes baies vitrées en triple vitrage, offre une **luminosité naturelle** aux résidents et permet de profiter pleinement des espaces extérieurs privés.

Les duplex situés du côté forêt ont le privilège de profiter de **jardinets potagers**, ainsi que d'un accès pour les personnes à mobilité réduite.

Chaque détail a été pensé pour offrir des espaces bien aménagés et accessibles, avec des **équipements modernes**. Chaque logement dispose d'une **cave** spacieuse et d'une **buanderie privative**.

La PPE propose également de **nombreux stationnements** pour vélos, vélos-cargo et deux-roues, répondant ainsi aux besoins de mobilité douce des résidents.

4,5 à 5,5 pces

LOGEMENTS TRAVERSANTS

traversants

LUMINOSITÉ GÉNÉREUSE POUR CHAQUE LOGEMENT

2 balcons

DONNANT SUR LES ESPACES DE JOUR TRAVERSANTS

40 m²

DE TOITURE-TERRASSE POUR CHAQUE LOGEMENT





Environnement

Les **panneaux solaires photovoltaïques** associés à une **pompe à chaleur géothermique** permettent un chauffage écoresponsable et confortable.

Finitions



Les finitions de chaque duplex offrent des **options de personnalisation**, permettant de répondre aux différentes préférences esthétiques des futurs occupants. Des **matériaux de qualité**, associés à un design sobre et contemporain, ont été choisis pour garantir un confort de vie exceptionnel. Des revêtements métalliques soulignent les lignes épurées de cette architecture résolument moderne.

Verdoyant



La résidence s'inscrit dans un cadre verdoyant, avec des aménagements paysagers en harmonie avec le site. Au centre, **un magnifique square** invite à la détente. Les balcons traversants et toitures-terrasses, agrémentés de **plantations**, offrent nature et intimité, avec des **buissons** qui séparent élégamment les espaces extérieurs.



Plans

DUPLEX	PIÈCES	SURFACE HABITABLE	SURFACE BALCON	SURFACE TERRASSE	PARVIS	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX
1	5.5	115.8	28.5	40.1	6.3	146.5	1 290 000 CHF
2	4.5	102.7	21.2	45.8	6.3	131,5	1 110 000 CHF
3	5.5	115.4	21.2	45.8	6.3	144.0	1 260 000 CHF
4	4.5	102.7	21.4	40.1	6.3	129.5	1 090 000 CHF
5	4.5	102.7	21.4	40.1	6.3	129.5	1 160 000 CHF
6	5.5	115.4	21.2	45.8	6.3	144.0	RÉSERVÉ
7	4.5	102.7	21.2	45.8	6.3	131,5	1 180 000 CHF
8	5.5	115.8	28.5	40.1	6.3	146.5	RÉSERVÉ



Architecture contemporaine & intemporelle



Le développeur du projet



Depuis plus de cinquante ans, Norwood allie expérience et innovation pour réaliser vos projets ; dynamisme, fiabilité et respect font partie des valeurs qui lui ont permis de développer un important parc immobilier et de s'imposer comme un leader de l'immobilier sur l'arc lémanique,

CONTACT

Adresse

Route de Prilly 23
CP 216, CH-1023
Crissier 1

E-mail

m.rod@norwood.ch

Téléphone

+41 79 339 44 60



Cette plaquette ne constitue en aucun cas un document contractuel. Le descriptif et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent être modifiés à tout moment et sans préavis.