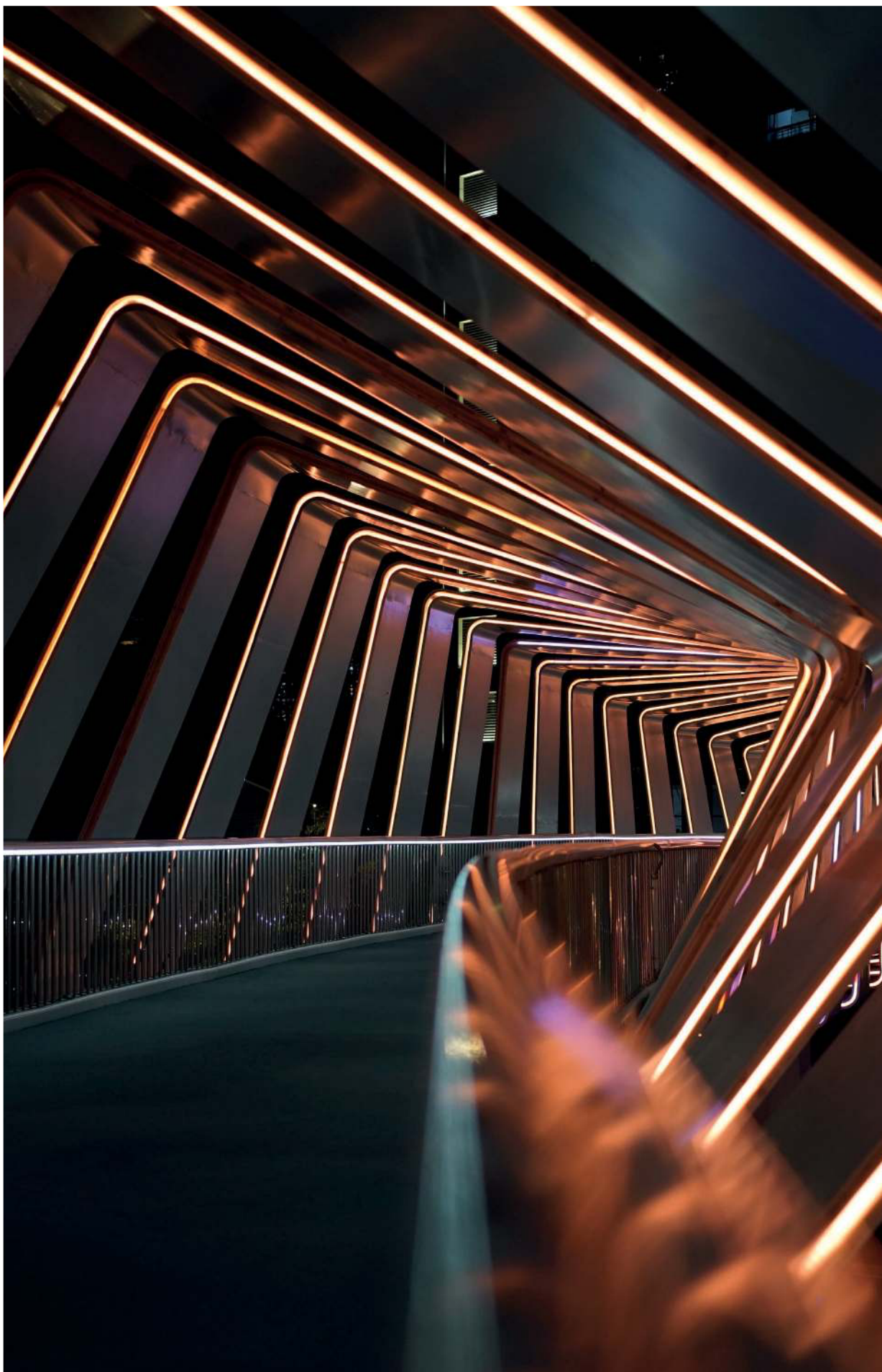


'AGEFI IMMO

UNE PUBLICATION ÉDITÉE PAR NOUVELLE AGENCE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE SA



DESIGN
L'ART DU DÉTAIL

PANORAMA
POSITIVE A(L)TITUDE

CÉLÉBRATION
BÂTISSEUR D'AVENIR

IMMOBILIER
LES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS

**LUXE &
HOMIE**



N°119
MARS - AVRIL 2025

CHF 5.-

PRESTIGE FACE AU LAC

PRÉSERVÉE DU TUMULTE DE LA VILLE, LA RÉSIDENCE ALTOLAGO OFFRE UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL. SITUÉE SUR LES COTEAUX DE LA COMMUNE DE LUTRY, SURPLOMBANT LE LAC LÉMAN ET LES ALPES, ELLE COMPREND 12 APPARTEMENTS DE HAUT STANDING ALLANT DU 3,5 PIÈCES AU 5,5 PIÈCES BÉNÉFICIANT TOUS D'UN PANORAMA LACUSTRE ENCHANTEUR, DE JARDINS D'HIVER ET DE GÉNÉREUSES TERRASSES DONNANT SUR DES JARDINS PRIVATIFS.



La résidence Altolago, Lutry.



Renouer avec la nature tout en bénéficiant de la proximité de la ville. Ce rêve de nombreux futurs propriétaires, l'expert en développement immobilier **Norwood SA** en fait une réalité avec la Résidence Altolago. Cette réalisation à l'architecture contemporaine s'intègre parfaitement dans le paysage du Lavaux, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette région, considérée comme l'une des plus belles de Suisse, offre de magnifiques promenades au milieu des célèbres vignobles ainsi qu'au bord du lac, faisant de ce lieu un véritable havre de paix. À proximité de la résidence, la commune de Lutry se distingue par son charme authentique et son dynamisme. Un cadre unique à l'ambiance douce et conviviale où règne une sensation de détente et d'évasion. Le projet a été pensé afin d'offrir à chaque logement un ensoleillement extraordinaire grâce à de grandes baies vitrées permettant de profiter de la lumière naturelle le plus longtemps possible, créant ainsi une atmosphère unique et magique, en particulier lorsque le soleil se lève sur le lac. La disposition en cascade des logements a été soigneusement pensée par les architectes du projet afin de préserver l'intimité des résidents tout en leur permettant de profiter pleinement du panorama. La Résidence Altolago se distingue également par l'utilisation de matériaux de grande qualité, associés à un design sobre et contemporain, afin de garantir un confort de vie sans pareil. Les finitions soignées sont personnalisées en fonction des souhaits de chaque acquéreur.

Le bâtiment est labélisé Minergie afin de répondre efficacement aux exigences environnementales. Les panneaux solaires photovoltaïques combinés à une pompe à chaleur géothermique assurent un chauffage écoresponsable tandis qu'un système de freecooling permet de rafraîchir les pièces durant les mois d'été. L'intégration harmonieuse de la Résidence Altolago est un élément essentiel de ce projet architectural. Les aménagements paysagers prennent ainsi place dans un écrin de verdure aménagé en prairie avec un cheminement ponctué de zones de détente et une arborisation qui s'inscrit en continuité avec le site.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, alliant innovation et respect du cadre naturel pour vous offrir un confort de vie idéal proche des commodités.

www.altolago.ch

NORWOOD
DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

Route de Prilly 23 - 1023 CRISSIER
Tél. +41 21 634 85 65 - admin@norwood.ch - www.norwood.ch